

FONCIÈRE DES ALPES : ACTE II

Fruit d'une réflexion collective pour redynamiser l'économie touristique en montagne, la Foncière des Alpes est née en octobre 2015. Devenue une marque établie, elle accompagne les porteurs de projet désireux de créer, rénover, transmettre ou pérenniser des hébergements de loisirs dans les stations de Savoie Mont-Blanc et d'Isère.



UN INVESTISSEUR ATYPIQUE

La Foncière des Alpes a été fondée par cinq banques de la montagne : la Banque des Territoires-Groupe Caisse des Dépôts, et quatre banques régionales, le Crédit Agricole des Savoie, le Crédit agricole Sud-Rhône-Alpes, la Banque Populaire Auvergne-Rhône-Alpes et la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes.

En participant à l'amorçage des opérations, la Foncière des Alpes favorise le développement d'un hébergement de qualité et diversifié dans les Alpes du Nord. Acteur unique parmi les financiers de la montagne, la Foncière des Alpes est dotée de 30 M€ de fonds propres. Par un effet de levier de un pour dix, elle a déjà permis d'injecter plus de 200 M€ dans les territoires nord-alpins.

UN INVESTISSEUR DEVELOPPEUR

Animée par l'intérêt général, la Foncière des Alpes n'a pas de vocation patrimoniale mais bien un rôle de facilitateur en portant les murs des futurs hébergements touristiques et en soutenant leur mise en exploitation.

Le plan stratégique 2019/2023 de la Foncière prévoit une rotation des actifs dégagant une rentabilité normale et permettant un réinvestissement immédiat dans d'autres actifs hôteliers.

La Foncière a facilité et co conduit avec succès les phases montage, construction et mise en exploitation du Club Med Les Arcs Panorama, l'un des plus grands villages-clubs de montagne au monde : 430 chambres, soit 900 lits chauds. En moins de 2 ans la Foncière a constitué un tour de table investisseurs, a levé la dette nécessaire à la réalisation de cette opération d'envergure. Propriétaire du resort Les Arcs Panorama, la Foncière a l'opportunité de céder ses titres à un fonds d'investissement. Le produit de cette cession sera réinvesti pour l'émergence de nouveaux projets structurants pour le territoire.

Avec la cession, ce 6 novembre 2019, d'un actif exploité par le Club Med : le resort Les Arcs Panorama, la Foncière des Alpes signe l'acte II de son développement et par là même celui des stations alpines.

UN CERCLE VERTUEUX AU SERVICE DE LA MONTAGNE !