

Exclusif- Le Club Med Les Arcs Panorama change de propriétaire

Par Nathalie Ruffier • 6 novembre 2019



Le Club Med Les Arcs Panorama a été inauguré à l'hiver 2018.

Les murs du Club Med Panorama les Arcs changent de main. La Foncière des Alpes a cédé ce mercredi 6 novembre ses titres au fonds d'investissement Astream déjà très présent en montagne. Une cession qui lui permet de financer la construction du Club Med de la Rosière.

Le *closing* a lieu ce mercredi 6 novembre à Lyon. La vente ne change évidemment rien à la gestion du resort ouvert l'hiver 2018 aux Arcs. Le Club Med reste l'exploitant de ce village XXL (1.067 lits) sorti de terre en 18 mois. Ses murs, jusqu'ici propriété de la Foncière des Alpes, passent en revanche dans les mains du fonds d'investissement Astream présidé par Pascal Savary.

«Animée par l'intérêt général, la Foncière des Alpes n'a pas de vocation patrimoniale mais bien un rôle de facilitateur en portant les murs des futurs hébergements touristiques et en soutenant leur mise en exploitation» explique d'emblée Édith Martin-Bonnenfant, présidente de la Foncière des Alpes (au centre de la photo).



Née en octobre 2015, cette foncière a en effet été fondée par cinq banques de la montagne pour favoriser le développement d'un hébergement de qualité dans les Alpes du Nord. Dotée de 30 M€ de fonds propres, elle participe à l'amorçage des opérations et a déjà permis d'injecter plus de 200 M€ dans les territoires nord-alpins.

Financer le futur Club Med de la Rosière

«La Foncière des Alpes a facilité et co-conduit avec succès les phases montage, construction et mise en exploitation du Club Med Les Arcs Panorama, l'un des plus grands villages-clubs de montagne au monde avec ses 430 chambres» se félicite sa présidente. En moins de deux ans, elle a en effet constitué un tour de table d'investisseurs et levé la dette nécessaire à la réalisation de cette opération d'envergure.

Propriétaire du Resort Les Arcs Panorama, elle a eu l'opportunité de céder ses titres à un fonds d'investissement. Le produit de cette cession sera réinvesti pour l'émergence de nouveaux projets structurants pour le territoire. «Avec la cession, ce 6 novembre 2019, d'un actif exploité par le Club Med, le resort Les Arcs Panorama, la Foncière des Alpes signe l'acte II de son développement et par-là même celui des stations alpines» conclut Édith Martin-Bonnenfant. Le produit de cette vente sera réinvesti dans le futur Club Med de La Rosière.