



VOTRE REGION

SAMOËNS Une opération touristique d'envergure

Bientôt une nouvelle résidence 4 étoiles

La première pierre d'une résidence 4 étoiles a été posée ce vendredi 17 juillet à Samoëns. Un investissement d'ampleur pour un secteur durement touché par la crise sanitaire.

Ce vendredi midi, Jean-Marc Filippini le président cofondateur de la société MMV (Mer montagne vacances), le maire de Samoëns Jean-Charles Mogenet, les responsables de Sully immobilier et les financeurs de l'opération ont posé la première pierre de la future résidence club 4 étoiles implantée sur un terrain de 5 000 m² au sur le secteur des Drugères.

« Nous ouvrirons notre structure à l'été 2022. Elle disposera de 102 logements pouvant accueillir 500 vacanciers tout au long de l'année et générera une trentaine d'emplois directs, résume Jean-Marc Filippini. Nous faisons appel aux potentialités du territoire et aux prestataires extérieurs pour proposer des vacances à la carte de grande qualité à destination d'une clientèle française et étrangère. »

L'investissement avoisine les 25 M€ et a pu voir le jour grâce au soutien de la banque des territoires (la Foncière des Alpes, branche de la Caisse des Dépôts) qui rassemble sur ce projet les établissements bancaires de la Caisse



Les responsables de la future résidence club, les partenaires financiers et le maire de Samoëns ont procédé à la pose de la première pierre de l'infrastructure qui ouvrira à l'été 2020.

Photo Le DL/O.L.

d'Épargne, de la Banque Populaire et du Crédit Agricole.

« Nous sommes là pour accompagner le développement local et durable. Le projet mené en terres septimontaines est emblématique d'une nouvelle croissance économique qui vise à mener des projets de plus en plus exigeants sur le plan environnemental, humain et sociétal » a indiqué Éric Lombard, directeur de la Caisse des dépôts.

■ « Pas besoin d'un énième programme immobilier » lance le maire

Des propos que le maire Jean-Charles Mogenet avait tenu à rappeler en alertant son auditoire sur les dangers de cet immobilier galopant. « Notre commune est au

cœur d'enjeux importants. Le projet porté par MMV se situe idéalement entre le Grand Massif Express et la base de loisirs du lac aux Dames. Samoëns n'avait pas forcément besoin d'un énième programme immobilier de ce type.

Mais nous serons toutefois ravis d'accueillir cette nouvelle clientèle qui ne se doutera pas que l'environnement, la durabilité et l'avenir du territoire n'ont pas été les critères qui ont prévalu à la réalisation de nombreuses réalisations dans les Alpes.

Et Samoëns n'avait pas forcément besoin d'accélérateur dans ce domaine. Permettez-moi d'être inquiet pour l'avenir ; le charme de la vallée est touché et le marché de l'immobilier ne nous aide pas. »

Olivier LESTIEN